

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRENTO

BANDO DI GARA

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 31 della L.P. 26/1993

CIG 66116076B1

1. OGGETTO DELL'APPALTO

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Università degli Studi di Trento Via Calepina, 14 – 38122 Trento tel. 0461/281213 – fax 0461 281132 –PEC ateneo@pec.unitn.it
3. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** Procedura ristretta ai sensi dell'art. 31 della legge provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 26 di data 10 settembre 1993.
4. **Forma dell'appalto:** Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo.
5. **Luogo di realizzazione dei lavori:** Loc. Mesiano – 38123 Trento Via Mesiano 77.
6. **Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:**
L'appalto ha per oggetto la realizzazione di una struttura che dovrà ospitare la nuova biblioteca del Dipartimento di Ingegneria a Mesiano.
Il progetto prevede un edificio organizzato su due livelli destinati alle sale lettura con scaffale aperto. Completa l'intervento un piano interrato con funzione di deposito.
Il volume complessivo è caratterizzato da un andamento irregolare che segue l'andamento naturale del terreno e che permette, allo stesso tempo, di creare una successione di spazi interni.
La struttura complessiva dell'edificio (elementi costruttivi verticali e orizzontali) è prevista in conglomerato cementizio armato.
Per le pareti esterne è previsto un rivestimento termoisolante a cappotto.
Il progetto è orientato su un sistema innovativo per la generazione dell'energia termica e frigorifera. Si prevede il funzionamento in sequenza di una pompa di calore geotermica e di una pompa di calore aria/acqua.

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta da eseguire a corpo è di:

€ 1.997.876,20 di cui:

€ 1.932.637,26 per lavori

€ 65.238,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Classificazione dei lavori oggetto dell'appalto:

Categoria prevalente:

OG1– edifici civili ed industriali - € 841.950,73 di cui:

€ 787.432,42 per lavori

€ 54.518,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili entro il limite massimo del 30%.

Categorie scorporate a qualificazione non obbligatoria e interamente subappaltabili:

OS6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - € 475.367,00 di cui:

€ 473.493,56 per lavori

€ 1.873,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

OS7 – finiture di opere generali di natura edile e tecnica - € 181.338,72 di cui:

€ 175.989,30 per lavori

€ 5.349,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Categorie scorporate a qualificazione obbligatoria e interamente subappaltabili:

OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - € 210.588,59 di cui:

€ 209.429,31 per lavori

€ 1.159,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

OS28 – Impianti termici e di condizionamento - € 288.631,16 di cui:

€ 286.292,67 per lavori

€ 2.338,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 e OS28 a qualificazione obbligatoria possono essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. Ai sensi dell'art.79 comma 16 del D.P.R. 207/2010 il Concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS30 e OS28 nella classifica posseduta.

7. **L'appalto è suddiviso in lotti:** No.
8. **Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
9. **Ammissibilità di varianti:** No.
12. **Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione:**
ore 12:00 di giovedì 17 marzo 2016.
14. **Cauzioni e garanzie richieste:**
Cauzione provvisoria e cauzione definitiva ai sensi dell'art. 23 del L.P. 26/1993;
copertura assicurativa ai sensi dell'art. 23 bis della L.P. 26/1993 e art. 84 del regolamento di attuazione.

15. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento: I lavori sono finanziati con fondi propri. I pagamenti saranno effettuati in corso d'opera, sulla base di stati di avanzamento bimestrali.

16. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi i soggetti previsti dagli artt. 36 e 37 della L.P. 26/1993 in possesso dei requisiti di partecipazione.

17. Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori economici:

La richiesta di partecipazione alla gara (allegato 1 al presente Bando di Gara) deve essere corredata dalle seguenti dichiarazioni, rese dal legale rappresentante del Candidato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 della D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestanti:

- a) il possesso della qualificazione rilasciata da un organismo di attestazione (SOA) per la categoria e la classifica adeguate ai lavori;
- b) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006;
- c) che l'impresa candidata è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 23.03.1999, n. 68);
- d) l'inesistenza delle ipotesi di cui all'art.53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001;
- e) l'inesistenza delle ipotesi di cui all'art. 90 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 ovvero di cui all'art.90 comma 8bis.

In caso di associazione temporanei di imprese i requisiti di cui alla lett. a) possono essere posseduti cumulativamente dalle imprese raggruppate/raggruppande nel rispetto dei limiti prescritti dagli art.92 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

I requisiti di cui alle lett. b), c) d) ed e) devono essere posseduti e dichiarati da ciascun membro del raggruppamento.

23. Criteri di cui all'art.39 della L.P.26/1993 utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art.39 comma 1 lett. a) della L.P. 26/1993 e con le modalità procedurali dell'art.57 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di appalto.

Le offerte anomale saranno valutate ed escluse dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 e secondo le modalità ed i criteri automatici dell'art. 63 del citato regolamento di attuazione.

24. Organo competente per le procedure di ricorso e precisazioni per la presentazione di ricorsi:

Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Trento. Presentazione dei ricorsi ai sensi degli art.243 bis e seguenti del D.Lgs 163/2006 e D.Lgs 104/2010.

28: Documentazione disponibili per i Concorrenti e forma delle comunicazioni:

Trattandosi di procedura ristretta tutta l'ulteriore documentazione (norme di gara, capitolato speciale, elaborati progettuali) sarà inviata ai Concorrenti invitati a

presentare offerta, detta documentazione specificherà le modalità di presentazione dell'offerta e la disciplina contrattuale.

Le eventuali richieste di chiarimento sul bando di gara dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC (ateneo@pec.unitn.it) all'attenzione del Responsabile del procedimento dott. Rinaldo Maffei almeno 6 giorni prima del termine per la presentazione della domanda di partecipazione. Nelle richieste dovranno essere inseriti i dati del Candidato, i relativi recapiti compresa l'indirizzo PEC. Le risposte saranno inserite in un fascicolo consultabile dai Candidati e pubblicato sul sito www.unitn.it – gare d'appalto.

I Candidati potranno chiedere le eventuali informazioni aggiuntive in merito a qualunque prescrizione sia tecnica che giuridico –procedurale, contenuta nel Bando di Gara. UniTrento fornirà tutti i chiarimenti. Si ricorda che il compito di UniTrento, tramite il responsabile del procedimento di gara, si limita a chiarire il Bando di gara nei punti in cui essi risultassero contraddittori, errati o comunque imprecisi.

I Candidati si impegnano ad usare esclusivamente il canale di comunicazione sopra riportato e a non ricercare alcun contatto confidenziale con i dipendenti, progettisti e/o collaboratori di UniTrento coinvolti a vario titolo nella presente procedura.

29. Inoltro della domanda di partecipazione:

I Candidati che hanno interesse ad essere invitati alla presente procedura ristretta dovranno presentare domanda di partecipazione da inviare come segue:

- via PEC all'indirizzo ateneo@pec.unitn.it. L'oggetto della comunicazione PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

“Domanda di partecipazione alla gara d'appalto a procedura ristretta per la realizzazione della biblioteca del Dipartimento di Ingegneria”

- in originale mediante consegna all'Ufficio protocollo dell'Università degli Studi di Trento – Via Calepina 14, 38122 Trento (orario di apertura dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12.30). La domanda di partecipazione dovrà essere contenuta in un plico sigillato sul quale dovranno essere riportate:

- indirizzo del Candidato mittente;

- la dicitura: *“Domanda di partecipazione alla gara d'appalto a procedura ristretta per la realizzazione della biblioteca del Dipartimento di Ingegneria”*.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire a pena di inammissibilità entro le ore 12:00 di giovedì 17 marzo 2016.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta come da modello Allegato 1 al presente bando e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del candidato o da suo procuratore.

I candidati che intendono partecipare in associazione temporanea di imprese dovranno precisare nella domanda di partecipazione chi assumerà il ruolo di mandatario e relativi recapiti. UniTrento invierà solo a detto componente tutte le successive comunicazioni inerenti la presente procedura di gara. Nella domanda di partecipazione dovrà inoltre essere specificato il tipo di raggruppamento per il quale l'ATI richiede la partecipazione, i lavori che saranno assunti da parte di ciascuna delle imprese, nonché l'assunzione, in caso di raggruppando costituendo

dell'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire un raggruppamento conformandosi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee. Ciascuna impresa partecipante al raggruppamento dovrà presentare le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti come da Allegato 1.

I consorzi debbono indicare all'atto della richiesta d'invito le consorziate per conto delle quali intendono partecipare alla gara, ciascuna consorziata dovrà presentare le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti come da Allegato 1. UniTrento invierà solo al consorzio tutte le successive comunicazioni inerenti la presente procedura di gara.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità dei documenti UniTrento assegnerà al Candidato un termine non superiore a 10 giorni, per sanare il vizio. Inoltre, nel caso in cui l'assegnazione del suddetto termine riguardi la mancanza, l'incompletezza o altre irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui alla lettera a), nonché degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte, anche di soggetti terzi, UniTrento procederà ai sensi dell'art.38 comma 2bis e art.46 comma 1-ter e nel caso il Candidato non proceda alla regolarizzazione nel termine perentorio di 3 giorni applicherà al Candidato una sanzione pecuniaria pari ad € 1.997,00. L'inutile decorso del termine assegnato comporterà l'esclusione del Concorrente dalla Gara.

E' vietata alla medesima impresa, ivi comprese le cooperative, la partecipazione contestuale alla stessa procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio, nonché la partecipazione contestuale alla stessa procedura, sia in qualità di impresa singola, che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a consorzi.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura dei consorzi e delle imprese per conto delle quali il consorzio intende partecipare, in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato. I consorzi sono tenuti ad indicare già in sede di istanza di partecipazione per quali consorziati il consorzio concorre.

L'Università procederà alla verifica delle dichiarazioni e in qualunque fase del procedimento anche per i candidati non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 41 della L.P. 26/93.

30. Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi a partecipare alla procedura i candidati in possesso delle attestazioni di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da un organismo di attestazione S.O.A. per le categorie e le classifiche adeguate.

Trova applicazione la norma di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Se la classifica è pari o superiore alla III l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, in corso di validità, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee di cui all'art.63 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art.79 comma 16 del D.P.R. 207/2010 il Concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS30 e OS28 nella classifica posseduta.

Ai fini della partecipazione l'avvalimento è ammesso con i limiti e le modalità previsti dall'art.58.27 della L.P.26/1993.

31. Subappalto: Il subappalto è consentito nei limiti e nei modi previsti dalla normativa vigente.

32. Termine invio invito a presentare offerta: entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

33. Ulteriori informazioni:

33.1. Ove non pervenga più di una domanda di partecipazione la gara si intende deserta.

33.2. Tutti gli importi citati negli atti di gara non comprendono l'I.V.A.

33.3. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 58.8 della L.P. 26/1993.

33.4. Il responsabile del procedimento è il dott. Rinaldo Maffei, Dirigente della Direzione Patrimonio Immobiliare Appalti tel. 0461/28.12.13 PEC: ateneo@pec.unitn.it.

33.5. Le comunicazioni relative alla presente procedure saranno effettuate da UniTrento esclusivamente a mezzo PEC.

33.6. Si informa, che i dati forniti dai Candidati/Concorrenti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 13 del medesimo si informa:

- il trattamento dei dati sarà effettuato con supporto cartaceo e informatico, esclusivamente con riferimento al procedimento di gara in oggetto;
- il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio;
- il titolare del trattamento è: l'Università degli studi di Trento;
- il responsabile del trattamento anche ai fini dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 è il dott. Rinaldo Maffei

33.7. Il presente Bando viene pubblicato per un periodo corrispondente al termine di cui al punto 29 che precede:

- sul sito dell'Università degli Studi di Trento: <http://www.unitn.it>. – gare d'appalto

Il presente Bando di gara è stato redatto ai sensi dell'allegato I del Regolamento di attuazione 9-84/Leg del 11.05.2012 pertanto la numerazione non è progressiva in quanto omessi i punti non pertinenti alla procedura:

Trento, 2 marzo 2016

Il Dirigente
Dott. Rinaldo Maffei



